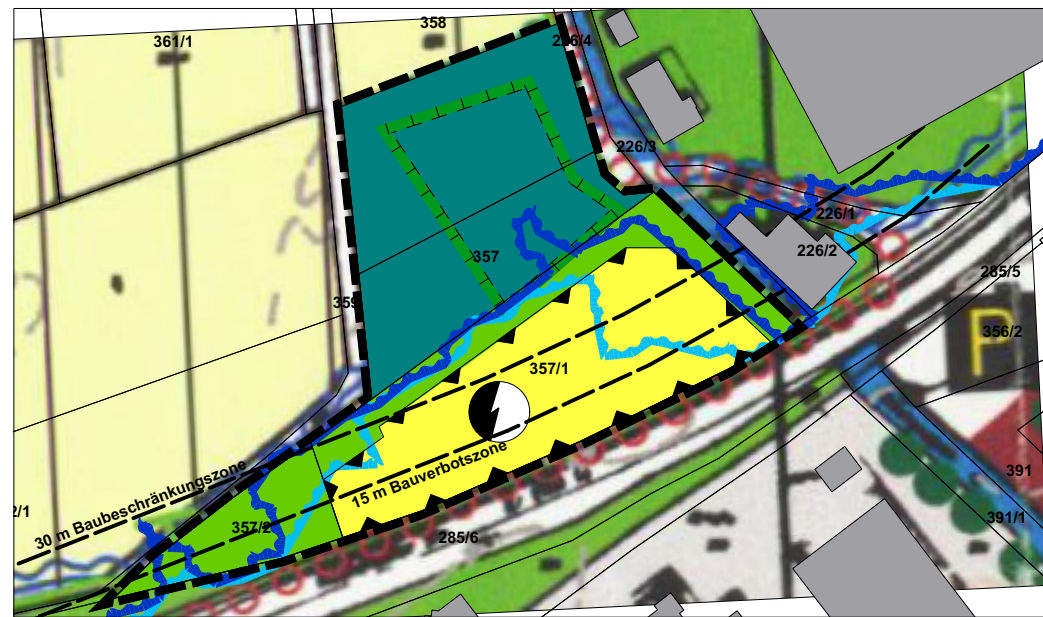


13. Änderung des Flächennutzungsplanes



Bestand



Planung

Zeichenerklärung Bestand

- Geltungsbereich der Änderung
- extensiv genutzte Fläche
- Suchraum für Ausgleichsflächen
- bestehender Baum
- amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- 357/1 bspw. bestehende Flurnummer
- bspw. bestehendes Flurstück
- bestehendes Gebäude außerhalb des Änderungsbereiches

Zeichenerklärung Planung

- Geltungsbereich der Änderung
- Fläche für Versorgungsanlagen: Heizzentrale
- Grünfläche
- Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- 100-jähriges Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- 15 m Bauverbots- bzw. 30 m Baubeschränkungszone der Kreisstraße
- 357/1 bspw. bestehende Flurnummer
- bspw. bestehendes Flurstück
- bestehendes Gebäude außerhalb des Änderungsbereiches

Verfahrensvermerke

A) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.10.2022 die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

B) Zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.11.2022 bis 09.12.2022 die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

C) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

D) Die Gemeinde Adelsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom beschlossen.

Adelsdorf, den

(Siegel)

.....
(Fischkal, 1. Bürgermeister)

E) Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Höchstadt / Aisch, den

(Siegel)

F) Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Adelsdorf, den

(Siegel)

.....
(Fischkal, 1. Bürgermeister)

Gemeinde Adelsdorf 13. Änderung des Flächennutzungsplanes	
ENTWURF M 1 : 2.000	
aufgestellt: 12.10.2022 geändert: 21.06.2023	bearbeitet: Wegner/Röhl gezeichnet: Röhl geprüft: Wegner
WEGNER STADTPLANUNG	Bertram Wegner Dipl.-Ing. / Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de
Landschaftsplanung Klebe	Sebastian Klebe Dipl. Ing. Landschaftsarchitektur SRL Glockenhofstr. 28 90478 Nürnberg Tel. 0911/331996 Fax 0911/331998 info@landschaftsplanung-klebe.de