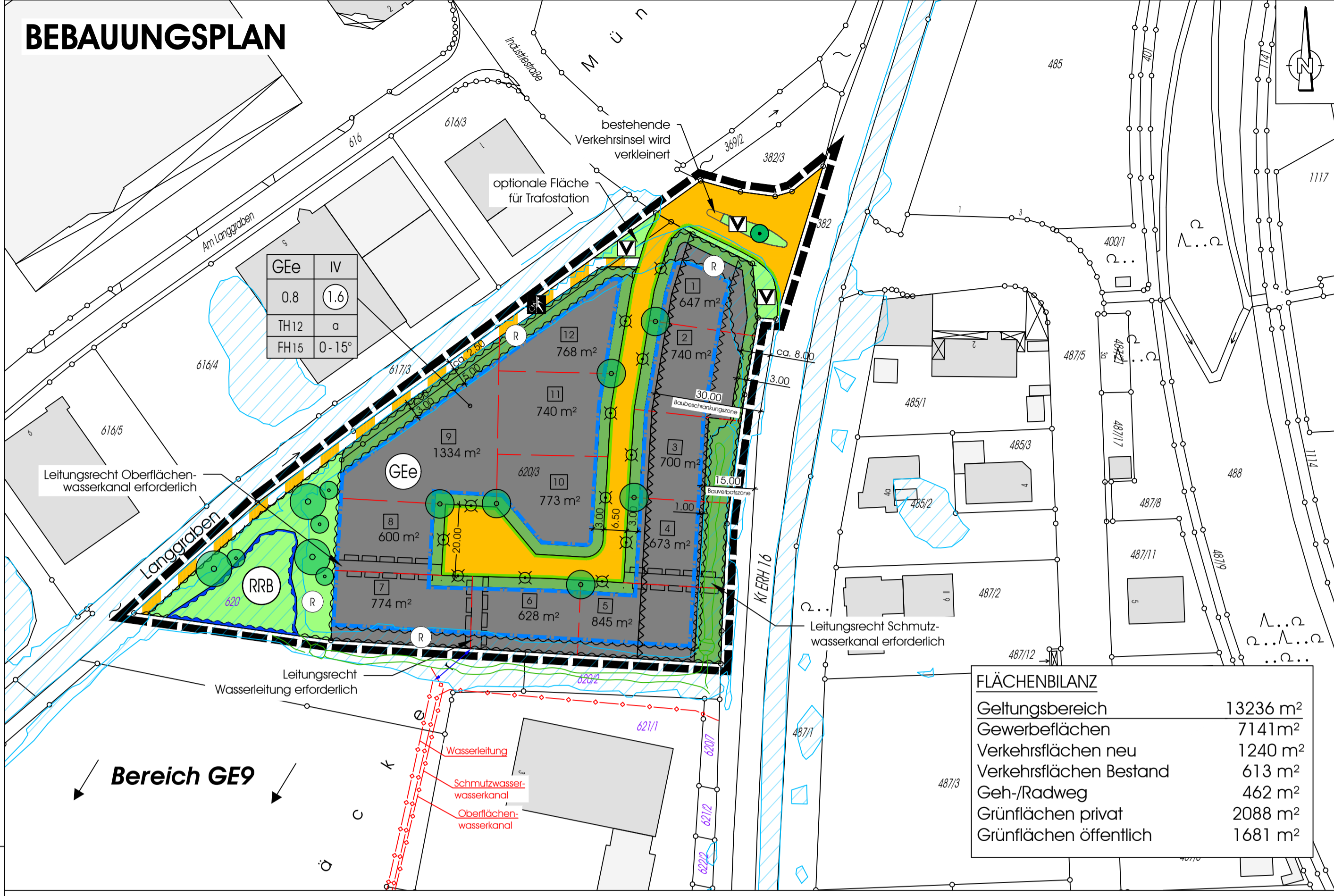


BEBAUUNGSPLAN



FLÄCHENBILANZ table with columns for category and area. Categories include Geltungsbereich, Gewerbeflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen, etc.

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
3. BAUWEISE
4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
5. KREISSTRASSE ERH 16

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. NUTZUNGSCHARLONE table with columns for number, description, and symbol. Includes sections for Festsetzungen durch Planzeichen and Hinweise durch Planzeichen.

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen
II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

IV. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG

- 1. ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN UND -MULDEN
2. PRIVATE GRÜNLÄCHEN
3. BAUWEISE
4. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
5. KREISSTRASSE ERH 16

V. HINWEISE

- 1. REGENWASSER
2. BODENSCHUTZ
3. BODENFUNDE, BODENDENKMALE
4. SONNENKOLLEKTOREN, PHOTOVOLTAIKELEMENTE
5. VERSORGUNGSLEITUNGEN

VI. WEITERE UNTERLAGEN ZUM BAULEITPLANVERFAHREN

BEGRÜNDUNG
ÜBERSCHWEMMUNGSNACHWEIS

VII. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Ausschuss "Bau- und Umwelt" hat in der Sitzung vom 13.10.2021 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. X Gewerbe- und Industriegebiet "Am Langgraben" beschlossen.
2. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke, sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung durch Auslegung der Planunterlagen in der Fassung vom 13.10.2021 fand im Zeitraum vom 02.11.2021 bis 16.11.2021 statt.

6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.X GWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET "AM LANGGRABEN" IM BEREICH GE10: GWERBEGEBIET "AN DER ERH 16" IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄß § 13a BAUGB



BAUHERR: GEMEINDE ADELSDORF
RAIHAUSPLATZ 1
91325 ADELSDORF
VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HOCHSTADT/AL

Table with columns for DATE, SIGNATURE, and PROJECT DETAILS (UNTERLAGE, PROJEKT-NR., PLANFLÄCHE).

Vertical text on the left edge: Z:\212881_H_ADD_BPLAN_... DATE: 20220316...