



WR
WA
MD

Keines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet
Vorfeldgebiet

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze
Baulinie
Begrenzungslinien für Garagen und Stellplätze
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Grenzen der Bauabschnitte I und II

II
II
U
D
Ga
St
0.4
0.6
SD
WD
PD

zu pfanzende Bäume

FÜLLSCHRIFT der Nutzungsbezeichnungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

GRUNDSTÜCKSGRENZEN der parzellierten Stücke
Ursprüngliche Flurstücksgrenzen
Flurstücksummern
Bestehende Gebäude
Höhenschichtlinien

D A T U M

A. Für die Erstellung des Plannaturfahrs

HÖCHSTADT, DEN 11.11.78

HÖCHSTADT, DEN 20.12.77

B. Die Gemeinde hat an dem 28. Sep. 1977 Änderung des Bebauungsplanes beschlossen

Adelsdorf, den 11. Okt. 1978

C. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Bebauungsplan gemäß § 7 Abs. 1 des BauNVO vom 28. Okt. 1975 bis 28. Nov. 1975 und von ... bis ... in Adelsdorf/Neuhaus offen für Einsprüche in Adelsdorf, den 11. Okt. 1978

13. Okt. 1978 den Bebauungsplan ... als ...

Adelsdorf, den 11. Okt. 1978

Die Kreisverwaltungsbehörde des Lkr. Erlangen hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 11.5.1979 41.36/104-79 gemäß § 11 BBAuG (in Verbindung mit Verordnung vom 28. Okt. 1975 - GVBl. S. 327 - GVBl. S. 79) genehmigt.

Heckstadt, den 16.5.1979

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 des BauNVO vom 25. Mai 1979 ...

25. Mai 1979

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 des BauNVO vom 25. Mai 1979 ...

25. Mai 1979

FESTSETZUNGEN

§ 1 Der Bebauungsplan ist im 2. BA. unterteilt

§ 2 Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücke

§ 3 Bauliche Anlagen im Sinne § 23 Abs. 5 BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Grundstücke nicht zulässig.

§ 4 Grundstückerhöhen der parzellierten Stücke

§ 5 Anbauten

§ 6 Dachneigung

§ 7 Außengestaltung

HÖCHSTADT, DEN 11. Okt. 1978

1. AUSFERTIGUNG
BEBAUUNGSPLAN
ADELSDORF VII
BAUGEBIET NEUHAUS
M. = 1 : 10000

HERMANN HANDEL ARCHITEKT
562 WACHSTANT SCHWEDENSCHANZE 2 TEL. 0914/562

Die Gemeinde Adelsdorf erläßt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 BBAuG und der Art. 105 Abs. 1 Nr. 11, 107 Abs. 4 BayVO folgende mit Schreiben des Landratsamtes Erlangen-Heckstadt vom 11. Mai 1979 genehmigte

Bebauungsplan - Satzung

§ 1 Für das Gebiet Adelsdorf VII "Neuhaus" wird der von Architekt Hermann Handl am 20.12.1977 ausgearbeitete Bebauungsplan zur Änderung im Bereich des ehemaligen Sportplatzes aufgestellt.

§ 2 Der Bebauungsplan besteht aus dem Planblatt vom 20.12.1977 und diesem Textteil.

§ 3 Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung nach § 12 BBAuG rechtsverbindlich. Zur gleichen Zeit treten die betreffenden Festsetzungen des am 20.01.1975 genehmigten Bebauungsplanes Adelsdorf VII "Neuhaus" im Bereich der jetzigen Änderung außer Kraft.

11. Okt. 1978

1. AUSFERTIGUNG
BEBAUUNGSPLAN
ADELSDORF VII
BAUGEBIET NEUHAUS
M. = 1 : 10000

HERMANN HANDEL ARCHITEKT
562 WACHSTANT SCHWEDENSCHANZE 2 TEL. 0914/562