



VORBEH. FLÄCHE FÜR
6-8 GESCHOSSIGE BEBAUUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- WR** REINES WOHNGEBIET
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR GARAGEN U. DEREN ZUFahrTEN
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND - DACHNEIGUNG 30-35°
KNIESTOCK BIS 50 cm MÖGLICH
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND - DACHNEIGUNG 25-35°
KNIESTOCK BIS 50 cm MÖGLICH
- Ga** GARAGEN - FLACHDACH 0°
- St** STELLPLÄTZE
- KINDERGARTEN
- SD** SATTELDACH FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
- TRAFOSTATION
- VERSORGUNGSLEITUNGEN DES ÜWR WERDEN 1.0m INNERHALB
DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN VERLEGT.

2. HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER PARZELLIERTEN STÜCKE
- URSPRÜNGLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 335** FLURSTÜCKSNUMMERN

A. FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES
HÖCHSTADT, DEN 20.9.72
GEÄNDERT AM 22.10.73 + Dez. 1981

B. DIE GEMEINDE HAT AM 28. Sep. 1977 DIE AUFSTELLUNG DES
BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
ADELSDORF, DEN 1. Juni 1982 27. Juni 1983 *Kimms*
DER BÜRGERMEISTER

C. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG
GEMÄSS § ABS. 6 BBAUG VOM 28. März 1978 BIS 28. April 1978
IN 21. März 1982 ÖFFENTLICH AUSGELEGT
ADELSDORF, DEN 1. Juni 1982 27. Juni 1983 *Kimms*
DER BÜRGERMEISTER

D. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 12. Mai 1982
DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BEBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
ADELSDORF, DEN 1. Juni 1982 27. Juni 1983 *Kimms*
DER BÜRGERMEISTER

E. DAS LANDRATSAMT DES LANDKREISES ERLANGEN HAT DEN BEBAUUNGS-
PLAN MIT VERFÜGUNG VOM 21. Sep. 1983 NR. 41 G-10/4
GEMÄSS § 11 BEBAUG. (IN VERBINDUNG MIT § 2 DER VERORDNUNG VOM
23. OKT. 1968 - GVBL S. 327) GENEHMIGT.
ERLANGEN, DEN 7. OKT. 1983 *Kimms*

F. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 7. Okt. 1983
21. Okt. 1983 IN ADELSDORF GEMÄSS § 12 SATZ 1 BEBAUG. ÖFFENTLICH
AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 7. Okt. 1983
ORTSÜBLICH DURCH *Mitteilungsblatt* BEKANNT GEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTS-
VERBINDLICH.
ADELSDORF, DEN 7. Okt. 1983 *Kimms*

2. AUSFERTIGUNG
BEBAUUNGSPLAN
ADELSDORF
FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER FLURSTRASSE BIS ALBRECHT-DÜRER-STRASSE

1:1000

WOHNGEBIET