

## SATZUNG

Die Gemeinde Adelsdorf, Landkreis Erlangen - Höchsta folgender Vorschriften und Gesetze:

- 1. §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der de
- 2. Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (Bay BO) (Bay I durch Gesetz vom 28.06.1990 GVBI Seite 213 in der de
- 3. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Baye Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBI S. 65), zulet vom 27.10.1995 in der derzeit gültigen Fassung,

folgenden Bebauungsplan:

- "Am Läusberg BA III " Änderung Sondergebiet
- § 1 Für das Gebiet " Am Läusberg BA III " Änderung Sc Wohngebiet WA

gilt der vom Architekturbüro Günl + Ruhmann, Höchstar Plan in der Fassung vom 06.11.2002, der zusammen m verzeichneten weiteren Festsetzungen den Bebauungs

§ 2 Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGE Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Adelsdorf, den .....

Goß

1. Bürgermeister

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Geltungsbereich

Für das Gebiet "Am Läusberg BA III "Änderung Sonde gilt die vom Architekturbüro Günl + Ruhmann, Rebenwe ausgearbeitete Planzeichnung mit den zeichnerischen vom 06.11.2002, die mit den nachstehenden textlicher Bebauungsplan bildet.

Der Geltungsbereich betrifft die neuen Flurnummern: 399; 413, 414/1; 414/3; 421; 422, 414.

- § 2 Art der baulichen Nutzung
- 2.1 Das Gebiet wird als
  Allgemeines Wohngebiet WA im Sinne des § 8 Bau NVC
- § 3 Maß der baulichen Nutzung

Es gelten nach § 17, Abs. 1 Bau NVO folgende Höchstw

GRZ (Grundflächenzahl): 0,4 GFZ (Geschossflächenzahl): 0,8

§ 4 Vollgeschosse



to State at Septidal Lighter to make Highly below a Alban witer it Magrida Angelo Bargon Sasarra Let us the street with production breaks but by an 3. An in the large taster in acrossing group (Aging Kalon and Color genetic stack General con (2005) 639 GVE Color 3 throu decoding from the same  $\sim 24$  . With the rest of border, plants of border to  $p \approx p \approx 2$  , the Kinney day Becommondy, agree to 124 (Ref. 1974) S. (2) in a companion of the rest of the second determinant of the second det can 27.10 1995 in our caseing, open Taxang Sherdar Servauronur Part Litt Share RA II.1 And orung Sendenge dat 200 in eligentaines Wahng blocklys. The data Capital "Amily Later of EA III "Anders of Sondary con SCC in Algorithms Process A Title
 And A Mathematical Control of Mathematics, Horizontal Company year magneticing control to the document of two or vector magnetic flat and the control of the c 1716, bids personant, as 30 y 7 Ap. 3 basis with Tape for the contract of the TEXTL OHE FEBTRE TALVORY For an Grown and Authority En. 11 Pediating Confession (2015). A community organization of Justice in Andre Colombia (Colombia Thomas Treatment). (3.5 if contained in the Larger Model Photo Authority of Colombia Community (2015). (3.5 in Colombia (2015). (3.5 in Colo Der Deltung der eich bedär die neuen Rumann ein 2004 (N. 41 m.) im N. 7042 (1.42) in 4. Tribute Assertion of WA in Sing Site \$55 Ber 1977 (wherealth Experiencing til, am i trades, i middlichtere GTO Kinneditieben santz (k.f. C17 Seed in Retained 105 suitante de la la Componente monormals Advisored to \$480 At 255 activities in Wigare has Verriger of a ringerta Engage. 61 Control Condition resulting 18 to Security 1912, Apr. Com HVC and Indonesia. 65 In Sociegio rato ver un otro frequent 5.3 Die Schreiber mit verstereichen Agness auszuführen. 7 Paress, non., day, nAutoria, non. politorips Flavorus Seldge Carita, none selder any realism. Helpel. page 46 og 1-9, 45. autoropist attac. B. S. Autoria material for Production in protection P. September 1.
 B. Sancos emitted a standard legislation of the process of a spiror of the process. 42.1 Reprint residence
Characteristic and the property of Administrative (# 5 recognished) p. Schemen; Die Tenghilbodernomier DG der machal Michillien den control of the first against agent Linear er de son i militar i de des eleighestens. Calendare l'amant de la lista i marci le l'amende autre i marci C. Layer and Method specialists. S. S. St. C. Ster. A Eng. N. district. conduction conducts are large and the development.

preside to the County County as one pay fide in Granta Cd Strike County Cd Strike service also Since there is a first the same condition to the colors the problem of the colors.

- Green Ethner hitsen Hampostecannounce in viver

4 000 mag program besicht händeblich der Gernaltung gegen senge Ampassangspfleis.

And the World Shally be come in agreement the bodie State of Dags (

Tay, do Web rung union 00 of 000 bit and Colliption Str. Ph. Auction. Thung said in view Anagement

af Statuer en Steige an eine eine Schilde

21 2/1000 hitses for an example repolary confirmation within

of the court words and file the discovered breaks

45 0000

Named to Day of Ded referency forgraphic

DEPARTMENT OF DESCRIPTION OF MARK (3) Chrisching Group is Warman (Setting Ingention Loss)

61 - Principal Sales Gethiorgenei Materia Dies ger von Strick Gengen

F1 15 open werd beginn

CS - Cathicher Catholisencom Chause may be lature.

P.S. Danieles June Bergereite Dudyking

43 Disease

1.1 Die niver der Grandsdebeimfleding zum Smälerbenden zichtet i Smilag wat.

Co. No. ortificites

Valore pagencies encours impages into ALE, 175, v.90.

Di Zinter Mehrala be-

Certiforcialização de de Materiago esta especiario estas esta De Se personante ganda (Salara Lastre)

\$ 1-11 mir regionische

Private Petert content de contratt de la Reina contratt. Contratt i Nicolation de partir de la récentación auxilia Dia Mache senación non Pilanticos Pilatent del action month loves a non-Packeting

3x 3x offersunger view mean sind die verdiebende einstand fachen

nd Seignes deur 1 Medit Jesufer (g. 51, 10st) nover GG (de NAS Senten der Felt) CONTRACTOR MAKETON "Me contain - Lines "Series - contain - Comeine Eache.

2. Webschreibung Solitis and beits - Connector Autoria meetle - Stellung Autoria - Microsia

Selo cases - Welde Mars den um - Wilde Jones Stopes Someon and the second s

If Albi I we call at the increase A digital Matthew property of the property o

Vor-enunger sine Schottives schällicher Umwebelmeisung Vernocking often an Windowing soldter Blowkbarger, \$9 (6.5); 34 DauGE

nicht auss 19. gehabt. Wird die dag in Ausbachten Saty ein bereichte Lifenbetraffe der Gedische promis Schalebeam (aufmernach 0041.015d a scrub in libdbs,"dadbo0nes.

bild weithin might mich duch quatra the Milange in through schengeral net idea with Anthony in Firmfur und Außeld mich eitge vierb und ausgebeite ich efteren dem Millionie in zuweit in der Millionie der weiten.

Werevar until file formateix reportation on bottomic celliquelle totalis. Set auch large 

- 30, 40, 19 celliques arc invelore bottomic region 

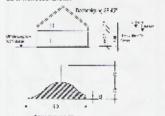
- 30, 40, 19 celliques arc invelore bottomic region 

- 10, 19 celliques arc invelore arc invelore bottomic region 

- 10, 19 celliques arc in the cellique arc invelore arc in the set 

- 10, 19 celliques arc in the cellique arc in the cellique arc in the celliques are in the celliqu

ZLICHNUNGSSCHEMATA



As For Green condition in the Group come in Charles an examining Contrary of Territoria Designation of Execution (Contrary Contrary Contrary) and TOO CONTRACT CONTRACT

ment on A Supplier's

 De Contigen der Dieger gemalt glund in bestätt nach von der der der der der near Comproduced dissipation.

trade Juliotin Horiz violenci general Ziri Alegeneses D. Bakilla on an Delige Mendides Egistep right has As " had it was glown the or light

mary in Might see

Her Emilian recommends to Copietie with the Active plant in the methods. At 12 and 15 Ö'ler ich sagengt Gleb villiger ich für Des Brass der Tricor ofenliche Edinos (BCP) 4 in von der Springlich

Married W. State 1813 1 regions 75



Co. Emiliococypia enticy vocaja, trava (E. d., 2005 casa da alian de la companio de la conferencia entica de la companio de la conferencia entica del Securio prosporto de la conferencia entica del Securio de de Securio de la conferencia de la conferencia de de Securio de la conferencia de la conferencia del de Securio de la conferencia de la conferencia del de Securio de la conferencia de la conferencia del del Securio de la conferencia del securio del securio del securio del del securio del securio del securio del securio del securio del del securio del

Street, See 20 PL STUS 2016

## **BEBAUUNGSPLAN** "AM LÄUSBERG BA III" MIT INTEGRIERTEM

GRÜNORDNUNGSPLAN

GEMEINDE ADELSDORF LANDKREIS: ERLANGEN-HÖCHSTADT

COMMITTALE

WECOME - ALL ST WHENEN WITCH AND THOUGHT AND THE TOTAL TOTAL THE TOTAL T

\$1,000: 38,05,08