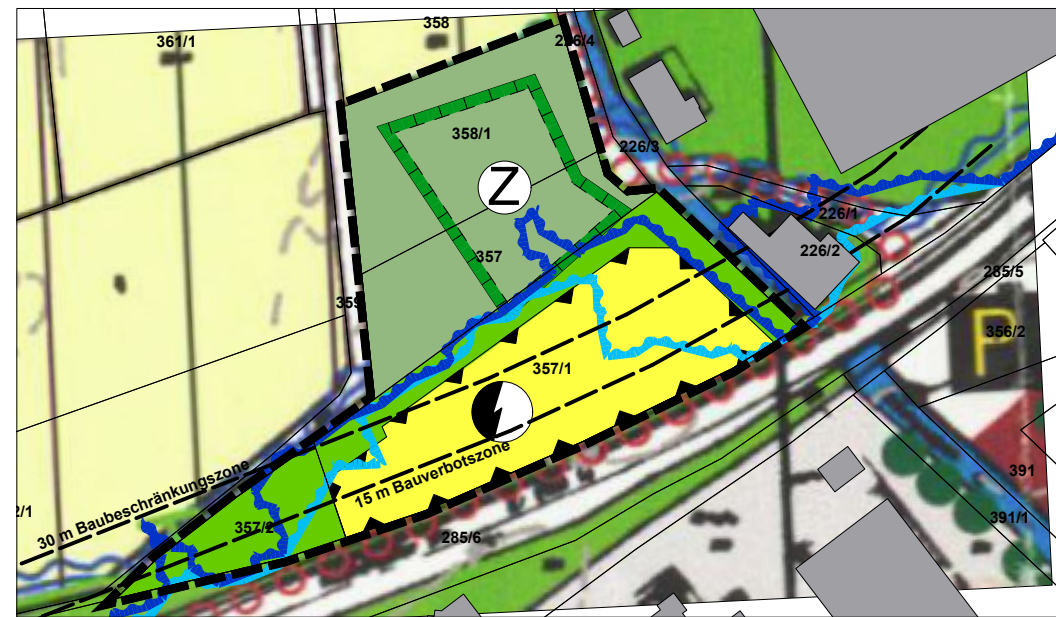
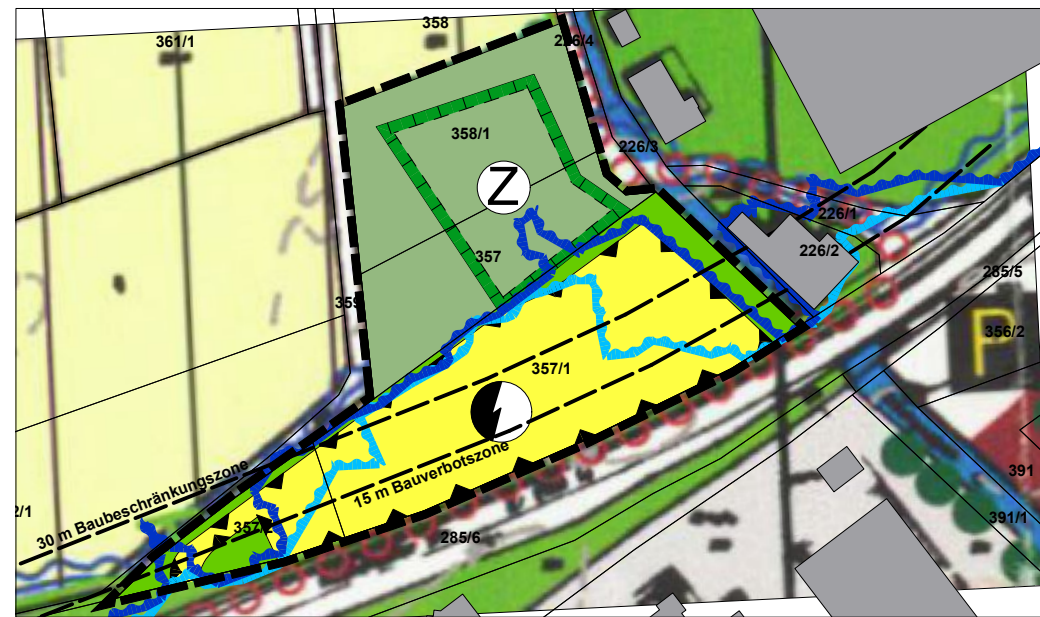


16. Änderung des Flächennutzungsplanes



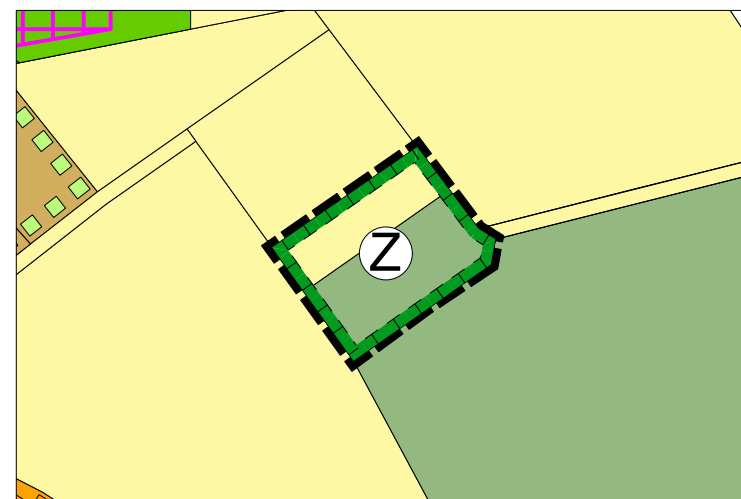
Bestand Änderungsfläche 1



Planung Änderungsfläche 1



Bestand Änderungsfläche 2



Planung Änderungsfläche 2

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich der Änderungen
- Fläche für Versorgungsanlagen: Heizzentrale
- Grünfläche
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- bereits zugeordnete Ausgleichsflächen
- amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- 100-jähriges Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- 15 m Bauverbots- bzw. 30 m Baubeschränkungszone der Kreisstraße
- bspw. bestehende Flurnummer
- bspw. bestehendes Flurstück
- bestehendes Gebäude außerhalb des Änderungsbereiches

Verfahrensvermerke

- A) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29.10.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 03.11.2025 bis 23.11.2025 die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- C) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12.2025 bis 30.01.2026 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.
- D) Die Gemeinde Adelsdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.02.2026 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.12.2025 festgestellt.

Adelsdorf, den

(Siegel)

.....
(Fischkal, 1. Bürgermeister)

- E) Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Höchstadt / Aisch, den

(Siegel)

F) Ausgefertigt

Adelsdorf, den

(Siegel)

.....
(Fischkal, 1. Bürgermeister)

- G) Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Adelsdorf, den

(Siegel)

.....
(Fischkal, 1. Bürgermeister)

Gemeinde Adelsdorf 16. Änderung des Flächennutzungsplanes	
M 1 : 2.000	
aufgestellt: 29.10.2025 geändert: 17.12.2025	bearbeitet: Wegner/Röhl gezeichnet: Röhl geprüft: Wegner
WEGNER STADTPLANUNG	Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de
Landschaftsplanung Klebe	Sebastian Klebe Dipl. Ing. Landschaftsarchitektur SRL Glockenhofstr. 28 90478 Nürnberg Tel. 0911/331996 Fax 0911/331998 info@landschaftsplanung-klebe.de